

Gut zu wissen

Website:	www.oerban.ch
Angebot:	82 Mietwohnungen mit 1.5- bis 4.5-Zimmer
Adresse:	Lamprechtweg 4, Brown Boveri Strasse 4a, Birchstrasse 183b, 8050 Zürich
Bezug:	voraussichtlich 1. Dezember 2020
Erstvermietung:	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich vermarktung@csl-immobilien.ch, Tel. +41 44 316 13 41
Bewirtschaftung:	Wincasa AG, Frau Fabienne Frutiger, Immobilien-Dienstleistungen, 8004 Zürich

Eigentümerschaft:	Credit Suisse Funds AG
Parking:	Parkberechtigungen im Badge System (Weitere Informationen siehe zweite Seite) rote Autoeinstellplätze (feste Zuteilung, 9 Ein-/Ausfahrten pro Woche) à CHF 320.-/Monat rote Autoeinstellplätze Elektro (feste Zuteilung, 9 Ein-/Ausfahrten pro Woche) à CHF 370.-/Monat blaue Autoeinstellplätze (keine Zuteilung, 9 Ein-/Ausfahrten pro Woche) à CHF 250.-/Monat Motorrad-Abstellplätze à CHF 50.-/Monat
Raumhöhe:	Erdgeschoss: ca. 4 m, 1.-3. Obergeschoss: ca. 3.10 m, 4. Obergeschoss: ca. 3 m
Ausbau:	Der Ausbau der Wohnungen unterscheidet sich lediglich leicht, insbesondere durch den Bodenbelag. Die Wohnungen im Erdgeschoss mit separatem Zugang werden mit Anhydrit-Boden ausgestattet. Die restlichen Wohnungen verfügen über einen Parkettboden. Details zum Ausbau können dem Kurzbaubeschrieb entnommen werden.
Haustiere:	Katzen und Hunde sind ab dem 1.-4. Obergeschoss erlaubt. Im EG dürfen keine Haustiere gehalten werden. Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.
Kündigungsfristen:	1 Jahr Mindestmietdauer (ausgenommen Einstellplätze) Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot:	3 Bruttomieten (Versicherungslösungen z.B. Swisscaution, mycaution, Firstcaution, Eurokaution, Zürich Versicherung HEV Schweiz und Schweizer Mobilier möglich).
Besichtigungen:	Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden. Zu einem späteren Zeitpunkt wird eine Musterwohnung zur Verfügung stehen.
Internetanbieter:	Swisscom, UPC oder ZüriNet (Glasfaser vorhanden)
Living Services:	Als Mieter/in können Sie via Living Services App diverse Dienstleistungen buchen, die Bewirtschaftung direkt über die App kontaktieren und mit der Nachbarschaft in Kontakt bleiben. Den Freischaltcode werden Sie zu gegebener Zeit von der Bewirtschaftung erhalten. Mehr Informationen auf www.livingservices.ch .
Waschen:	Alle Wohnungen besitzen einen eigenen Waschturm.
Keller:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle.

Besondere Vereinbarungen «Im Gebiet Neu-Oerlikon kommt ein Parkierungskonzept auf der Basis der Fahrtenbegrenzung zur Anwendung. Die Bewirtschaftung der Parkplätze obliegt einer Betriebsgesellschaft (derzeit Parking Neu-Oerlikon AG), die auch die Höhe der Badgepreise festlegt. Allfällige Erhöhungen der Badgepreise berechtigen die Vermieterin zu einer einseitigen Anpassung des Mietzinses im entsprechenden Umfang. Die Erhöhung kann auf den nächstmöglichen Kündigungstermin erfolgen.»

Arten von Badges Inhaber eines **roten Badges** sind jederzeit zum Parkieren auf einem fest zugewiesenen Parkplatz des Parkhauses Octavo berechtigt. Die Zahl der wöchentlichen Zufahrten ist auf neun limitiert. Die Einfahrt in das Parkhaus ist in jedem Fall möglich, auch wenn durch das Parkleitsystem keine verfügbaren Plätze angezeigt werden.

Inhaber eines **blauen Badges** sind jederzeit zum Parkieren auf einem nicht fest zugeteilten Parkplatz in den Parkhäuser Octavo, Max Bill-Platz, Accu, Center 11, Cityport und Jungholz berechtigt. Die Zahl der wöchentlichen Zufahrten ist auf neun limitiert.

Inhaber eines **schwarzen Badges** für Motorräder sind jederzeit zum Parkieren auf einem nicht festzugeteilten MOTO-Parkplatz im Parkhaus Octavo berechtigt.

Sollte das Parkleitsystem im Parkhaus Octavo keine verfügbaren Parkplätze anzeigen, kann durch die Inhaber eines blauen Badges auf die anderen öffentlichen Parkhäuser der Parking Neu-Oerlikon AG ausgewichen werden. Diese Badges sind in diesen Parkierungsanlagen gleichermassen gültig.

Badgeverlust / Sanktionen Der Verlust eines Badges ist sofort anzuzeigen und wird mit CHF 50.00 exkl. MWST für die Umtriebe belastet. In diesen Umtrieben sind sowohl die Sperrung des verlorenen Badges als auch eine Neuausstellung inbegriffen. Die Sperrungsmeldung sowie der Empfang des neu ausgestellten Badges erfolgt in der Parkleitzentrale der Parking Neu-Oerlikon AG, Therese-Ghiese-Str. 6, 8050 Zürich, während den Betriebszeiten.

Bei Überschreitung der zulässigen Fahrtenzahlen pro Semester wird jede zusätzliche Zufahrt mit CHF 40.00 exkl. MWST verrechnet.

Vorgehen zur Anmeldung Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.oerban.ch. Die aktuellen Betreuungsauszüge/ Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate) der letzten 3 Jahre sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden. Wir bitten Sie die Bewerbung vollständig und sorgfältig zu bearbeiten.